



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-05 10:07:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2003989**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-09-15**
Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Šiūparių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Šiūparių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3954-5356**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5555/0004:167 Šiūparių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4456 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4456 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0050 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1594 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2709 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1693 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-08**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Biotvenkinys**
Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Šiūparių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4076-1393**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **603.38 kv. m**
 Medžiaga: **Žolės danga**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8890 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-19**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Biotvenkinys**
Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Šiūparių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4076-1406**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2k**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **627.96 kv. m**
 Medžiaga: **Žolės danga**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **9250 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4076-1393, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-4076-1406, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-27 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 526**

[rašas galioja: Nuo 2020-02-07

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1700-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-09-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1700-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-09-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0364 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0364 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0709 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1046 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4076-1393, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4076-1406, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4076-1393, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4076-1406, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas

2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1700-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-09-21

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NT sfera", a.k. 302719271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3954-5356, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas:

Dokumentą atspausdino